



LE34 København  
Energivej 34  
2750 Ballerup

Ulrik Wikke  
+45 9244 4717  
ulw@le34.dk

Projekt: 2202615

BBR-arealfortegnelse nr. 6  
Ejerlejlighed nr. 1-70.

Matr.nr. 40z Frederiksberg  
Frøbels Allé 1, 3, 5 og 7 og Ewaldsensvej 8, 10 og 12

Version: 6.0  
03.11.2022

Anvendelse	Nummer	Adresse				Netto-areal m <sup>2</sup>	Netto-areal (samlet) m <sup>2</sup>	Andel af adgangs- areal m <sup>2</sup>	Brutto-areal m <sup>2</sup>	BBR-areal m <sup>2</sup>	Tagterrasse m <sup>2</sup>
Ejerlejlighed	1	Ewaldsensvej	12	, ST. TV. 2000	Frederiksberg					67	
Ejerlejlighed	2	Ewaldsensvej	12	, ST. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	3	Ewaldsensvej	12	, 1. TV. 2000	Frederiksberg					67	
Ejerlejlighed	4	Ewaldsensvej	12	, 1. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	5	Ewaldsensvej	12	, 2. TV. 2000	Frederiksberg					67	
Ejerlejlighed	6	Ewaldsensvej	12	, 2. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	7	Ewaldsensvej	12	, 3. TV. 2000	Frederiksberg					67	
Ejerlejlighed	8	Ewaldsensvej	12	, 3. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	9a	Ewaldsensvej	12	, 4. TV. 2000	Frederiksberg	58,8	101,9	8,8	110,7*	111	0
Ejerlejlighed	9b	Ewaldsensvej	12	, 5.		43,1					
Ejerlejlighed	10a	Ewaldsensvej	12	, 4. TH. 2000	Frederiksberg	56,7	97,9	8,8	106,7*	107	0
Ejerlejlighed	10b	Ewaldsensvej	12	, 5.		41,2					
Ejerlejlighed	11	Ewaldsensvej	10	, ST. TV. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	12	Ewaldsensvej	10	, ST. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	13	Ewaldsensvej	10	, 1. TV. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	14	Ewaldsensvej	10	, 1. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	15	Ewaldsensvej	10	, 2. TV. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	16	Ewaldsensvej	10	, 2. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	17	Ewaldsensvej	10	, 3. TV. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	18	Ewaldsensvej	10	, 3. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	19a	Ewaldsensvej	10	, 4. TV. 2000	Frederiksberg	56,6	93,5	8,7	102,2*	102	7
Ejerlejlighed	19b	Ewaldsensvej	10	, 5.		36,9					
Ejerlejlighed	20a	Ewaldsensvej	10	, 4. TH. 2000	Frederiksberg	56,7	93,5	8,7	102,2*	102	7
Ejerlejlighed	20b	Ewaldsensvej	10	, 5.		36,8					
Ejerlejlighed	21	Ewaldsensvej	8	, ST. TV. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	22	Ewaldsensvej	8	, ST. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	23	Ewaldsensvej	8	, 1. TV. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	24	Ewaldsensvej	8	, 1. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	25	Ewaldsensvej	8	, 2. TV. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	26	Ewaldsensvej	8	, 2. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	27	Ewaldsensvej	8	, 3. TV. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	28	Ewaldsensvej	8	, 3. TH. 2000	Frederiksberg					65	
Ejerlejlighed	29a	Ewaldsensvej	8	, 4. TV. 2000	Frederiksberg	56,9	94,0	8,7	102,7*	103	7
Ejerlejlighed	29b	Ewaldsensvej	8	, 5.		37,1					
Ejerlejlighed	30a	Ewaldsensvej	8	, 4. TH. 2000	Frederiksberg	56,6	93,3	8,7	102,0*	102	7
Ejerlejlighed	30b	Ewaldsensvej	8	, 5.		36,7					
Ejerlejlighed	31	Frøbels Allé	1	, ST. TV. 2000	Frederiksberg					88	
Ejerlejlighed	32	Frøbels Allé	1	, ST. TH. 2000	Frederiksberg					76	
Ejerlejlighed	33	Frøbels Allé	1	, 1. TV. 2000	Frederiksberg					88	
Ejerlejlighed	34	Frøbels Allé	1	, 1. TH. 2000	Frederiksberg					76	
Ejerlejlighed	35	Frøbels Allé	1	, 2. TV. 2000	Frederiksberg					88	
Ejerlejlighed	36	Frøbels Allé	1	, 2. TH. 2000	Frederiksberg					76	
Ejerlejlighed	37	Frøbels Allé	1	, 3. TV. 2000	Frederiksberg					88	
Ejerlejlighed	38	Frøbels Allé	1	, 3. TH. 2000	Frederiksberg					76	
Ejerlejlighed	39a	Frøbels Allé	1	, 4. TV. 2000	Frederiksberg	82,5	131,7	6,2	137,9*	138	7
Ejerlejlighed	39b	Frøbels Allé	1	, 5.		49,2					
Ejerlejlighed	40a	Frøbels Allé	1	, 4. TH. 2000	Frederiksberg	69,8	116,1	6,2	122,3*	122	7
Ejerlejlighed	40b	Frøbels Allé	1	, 5.		46,3					

Ejerlejlighed	41	Frøbels Allé	3	, ST.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	42	Frøbels Allé	3	, ST.	TH.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	43	Frøbels Allé	3	, 1.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	44	Frøbels Allé	3	, 1.	TH.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	45	Frøbels Allé	3	, 2.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	46	Frøbels Allé	3	, 2.	TH.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	47	Frøbels Allé	3	, 3.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	48	Frøbels Allé	3	, 3.	TH.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	49a	Frøbels Allé	3	, 4.	TV.	2000	Frederiksberg	56,9	92,5	8,8	101,3*	101	7						
Ejerlejlighed	49b	Frøbels Allé	3	, 5.				35,6											
Ejerlejlighed	50a	Frøbels Allé	3	, 4.	TH.	2000	Frederiksberg	57,3	94,4	8,8	103,2*	103	7						
Ejerlejlighed	50b	Frøbels Allé	3	, 5.				37,1											
Ejerlejlighed	51	Frøbels Allé	5	, ST.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	52	Frøbels Allé	5	, ST.	TH.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	53	Frøbels Allé	5	, 1.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	54	Frøbels Allé	5	, 1.	TH.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	55	Frøbels Allé	5	, 2.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	56	Frøbels Allé	5	, 2.	TH.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	57	Frøbels Allé	5	, 3.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	58	Frøbels Allé	5	, 3.	TH.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	59a	Frøbels Allé	5	, 4.	TV.	2000	Frederiksberg	56,8	93,7	8,6	102,3*	102	7						
Ejerlejlighed	59b	Frøbels Allé	5	, 5.				36,9											
Ejerlejlighed	60a	Frøbels Allé	5	, 4.	TH.	2000	Frederiksberg	57,2	94,4	8,6	103,0*	103	7						
Ejerlejlighed	60b	Frøbels Allé	5	, 5.				37,2											
Ejerlejlighed	61	Frøbels Allé	7	, ST.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	62	Frøbels Allé	7	, ST.	TH.	2000	Frederiksberg												67
Ejerlejlighed	63	Frøbels Allé	7	, 1.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	64	Frøbels Allé	7	, 1.	TH.	2000	Frederiksberg												67
Ejerlejlighed	65	Frøbels Allé	7	, 2.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	66	Frøbels Allé	7	, 2.	TH.	2000	Frederiksberg												67
Ejerlejlighed	67	Frøbels Allé	7	, 3.	TV.	2000	Frederiksberg												65
Ejerlejlighed	68	Frøbels Allé	7	, 3.	TH.	2000	Frederiksberg												67
Ejerlejlighed	69a	Frøbels Allé	7	, 4.	TV.	2000	Frederiksberg	56,7	93,6	8,7	102,3*	102	7						
Ejerlejlighed	69b	Frøbels Allé	7	, 5.				36,9											
Ejerlejlighed	70a	Frøbels Allé	7	, 4.	TH.	2000	Frederiksberg	59,6	97,3	8,7	106,0*	106	7						
Ejerlejlighed	70b	Frøbels Allé	7	, 5.				37,7											
<b>Total:</b>								<b>1387,8</b>	<b>117,0</b>	<b>1504,8</b>	<b>5296</b>	<b>84</b>							

\* Summen er opgjort med decimaler og er ikke nødvendigvis identisk med summen af de afrundede arealer.

"Nettoareal" er enhedsareal incl. vægtykkelse.

Alle BBR-arealer er afrundet til nærmeste antal hele m<sup>2</sup>.

Fortegnelsen er udfærdiget på grundlag af egen opmåling foretaget d. 4 maj 2022

De enkelte boligens arealer fremgår af vedlagte oversigtsplan 2202615-004-001, rev. 4, af 15. september 2022.

Arealet af tagetagen tilført ejerlejlighederne er beregnet ud fra BBR instruksens principper.

I forhold til købsaftalen er tagterrassernes areal inkluderet jf. §8, der foreskriver at fremtidig indretning af loftsrummene er ejerforeningen udvedkommende.

BBR-arealet for de boliger der ikke bliver udvidet, er blevet tillagt 1 m<sup>2</sup> adgangsareal, da adgangsarealet til tagetagen dermed er blevet fordelt ud på samtlige boliger i pågældende opgav.

Nettoareal, bruttoareal og andel af adgangsareal er kun opgjort for de boliger der får tilført arealer fra tagetagen, da det alene er disse der er opmålt.

Bygningens samlede beboelsesareal er forøget fra 4.670 m<sup>2</sup> til 5.296 m<sup>2</sup>

Ballerup, den 03. november 2022

Christian Peter Hansen

Landinspektør